20 leiligheter fra 52 til 113 m²

Randesund hageby

3a

randesundhageby.no

Randesund Hageby presenterer
20 nye muligheter i bygg 3A

Illustrasjon av bygg 3A, fasade mot nord/øst

3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

Randesund Hagebys kjerneverdier:
HYGGE, HUMOR og HARMONI

HYGGE

Våre boliger er hjem vi er stolte av. Et sted vi trives, både alene og sammen. Gode planløsninger og lune boflater med god design. Et hyggelig hjem. Med hyggelige naboer.

HUMOR

De sosiale møteplassene er mange i Randesund Hageby. Latteren sitter løst over en kaffe i servicesenteret eller under et slag minigolf med barnebarna.

HARMONI

Når alt er i orden, inntrer harmonien. Når du føler deg trygg, når du vet at det alltid er noen du kan spørre om hjelp, eller når du bare vil sitte på balkongen og trekke sommerlufta ordentlig godt inn. Og puste ut.

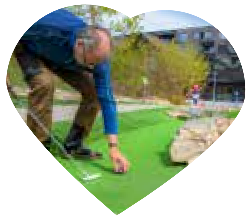
3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

Noe å glede seg til hver dag

Randesund hageby

Glød og glede, for en nyhet dette er! Velkommen til en unik mulighet i Randesund Hageby og til å kunne få bo midt i kjernen av hele konseptet. Nå bygger vi det opprinnelige hjørnebygget i tredje byggetrinn, 3A.
Ta en kikk på alle de smarte romløsningene og våg å drømme. Skal du eller dere våge å gå for planene om å flytte hit, endelig? Er det nå?
Vi tror det blir en intens salgsperiode, for dette er nok noen av de mest attraktive leilighetene i hele hagebyen. Det snakkes allerede varmt om dette bygget over kaffekoppene på formiddagen, mange gleder seg til å få nye naboer. 3A er et unikt bygg, tegnet med arkitektonisk finesse, runde og lekre detaljer og en aldri så liten fortsettelse på funkis-flørten. Bygget tetter og skjøter sammen vår lille landsby, og det blir spennende å se hvem som velger seg inn hit.
Randesund Hageby er selvsagt først og fremst et sted å bo i ro, men sentralt. En plass du kan puste og med utsikt til det grønne. Din egen borg og ditt selveide hjem, men likevel med trygge sosiale forbindelser rett ved. Heis der du har gangavstand til p-kjelleren og servicesenteret.
Velkommen til en landsby som bugner av liv, grønne gressganger og naturopplevelser. Fylt av mennesker med humør og glød, med skapertrang og fellesskapslyst i alle regnbuens og ukedagenes farger.
Med flere gode løsninger og leiligheter for den har behov for litt ekstra rom, og effektiv utnyttelse av plassen for den som kanskje vil bruke mer tid og ressurser på liv og reise. Det er lov å bestemme selv, og særlig godt er jo det om man har viet store deler av livet til å huse storfamilie og ta hensyn. Det er tid for det gylne i livet. Tid for å senke skuldrene og finne ro. Det tror vi mange i hagebyen vil skrive under på at de har funnet her.
Det å velge å flytte til et nytt sted handler i begynnelsen om kvaliteten på leilighetene, utsikten, planløsningene. Om prosessen det er å flytte til et annet sted og slå nye

røtter. Om å få en oversiktlig økonomi, rydde plass til mer av sitt eget, nå. Du forlater uforutsigbarheten ved å ha ansvar for vedlikehold, snømåking, klipping av plen og det stadige spørsmålet om man skulle ha pusset opp.
Servicesenteret er hjertet i hagebyen. Det har blitt det vi alltid ønsket at det skulle være, et samlingssted og en lun havn for mange ulike behov og aktiviteter. Arealet er på drøye 500 m 2 , og det fylles ukentlig med sosiale treff, treningsglede og selvsagt vafler på torsdag. Miljøet er skapt av hagebyboerne selv.
Rema 1000 ligger som sagt i gangavstand, i sokkeletasjen til fjerde trinn. Minigolfere møtes til vennskapelig dyst på den nye banen vis-à-vis utendørsamfiet. Treningstilbudet er mangfoldig. Mange benytter seg av timene i treningssalen, kjører en økt i det nye treningsrommet eller får med seg noen på en hyggelig tur rundt Liantjønn. I det velutstyrte hobbyverkstedet kan man slippe kreativiteten løs. Skapergleden er stor, men størst er gleden over fellesskapet.



- Det sosiale aspektet er nok det aller viktigste

Servicevert Christine holder til i resepsjonen i Servicesenteret. Her er det et yrende liv fra morgenkaffen putrer på kanna til det ryddes etter et av de mange kveldstreffene.

- Her har vi virkelig funnet summetonen, sier servicevert Christine Kohl-Larsen.

Det summer nemlig daglig fra møterom, symaskiner, kappsager, og muntre samtaler i Randesund Hageby.

- Servicesenteret, som sto nytt i 2022 er et aldri så lite folkeeventyr, forteller Christine. Hun bemanner senteret på hverdagene, og holder orden på alt av informasjon for beboerne.

Som utdannet PT holder hun jevnlig gruppetimer i treningssenterets sal, og folk slår seg gjerne ned for en prat etter dagens trim.

Servicesenteret er nemlig ikke bare et lokale. Det innbefatter alt av utendørs og innendørs aktiviteter og tilbud, tjenester og anlegg. Lokalene favner over 500 m², og her finner du peisestue, flere møterom, hobbyrom, behandlingsrom og et velutstyrt kjøkken. Det store lokalet kan også avdeles, og den ene delen er egnet til selskaper og arrangementer med et tilknyttet mindre kjøkken.

Nede i den lyse og flotte parkeringsgarasjen finner du sykkelparkering, boder, bilvaskehall der du kan steame, vaske og polere bilen og henge opp gulvmattene til tørk. Alt er på stell.

Et lite hobbyverksted med det nødvendigste av utstyr er i bruk daglig, og flere av beboerne har gått sammen om å produsere stoler og benker. Idéene florerer, og interessegruppene er mange og mangfoldige. Alt koordineres av Christine, som ukentlig lager en oversikt over alt som skjer i hagebyen.

- Her finner du alt fra spillkvelder, mannsgruppe, bridgeaften, strikkegruppe til fellesmiddager, den etter hvert så faste morgenkaffen i 10-tida, i tillegg til et mylder av møteaktivitet. Foruten trening og kulturarrangementer og temakvelder, selvsagt, forteller Christine.

Det aller mest populære arrangementet er nok vaffeltorsdagene, og kaloriene trimmer de av dagen etter.

- Vaflene ryker unna i høyt tempo på en vanlig torsdag. Det sosiale aspektet er nok det aller viktigste og bevist helsebringende, sier hun.

Hagen er flott og stor, og rommer alt fra minigolf og utescene, egen putting-green, nett for badminton og volleyball, boccia-bane og lekeplass. I tilknytning til den praktiske hagestua midt i hagen, med eget kjøkken og en voksen grill til små og store arrangementer. Også her er det raust med sitteplasser.

Området er perfekt til grillfester og konserter, kulturarrangementer og uhøytidelige turneringer.

Drivhuset og hageparsellene administreres av hagegruppa, og her er det mulig å leie sin egen parsellkasse til dyrking av hva du måtte ønske. Her bugner det av grønnsaker og blomster gjennom hele sommerhalvåret.

Gjennom Randesund Hagebys intranett er det også mulig å booke gjestehotellrom når man får besøk langveisfra.

- Servicesenteret er et fantastisk sted for å danne nye bekjentskaper og dyrke det sosiale fellesskapet. Det er et oversiktlig fellesskap der mange kjenner hverandre, og samtidig er det så mange som bor her at det er mulig å finne de man trives best med, sier serviceverten.

Så har da også hagebyen blitt flittig omtalt landet rundt. Randesund Hageby er blitt et foregangsprosjekt for andre utbyggere.

Den tryggheten du finner i et slikt nettverk kan være vel så viktig for barn og barnebarn, at man vet at den voksne generasjonen har det godt, minner hun om.

I fjor sto den nye minigolfbanen klar til åpningen av servicesenteret.

- Det er stadig noen muntre tilrop mellom de ivrigste når de holder turneringer, men jeg tror ikke det er så alvorlig, ler Christine.

Hygge, humor og harmoni er kjerneverdiene i Randesund Hageby.

- Det gode og inkluderende miljøet er selve virkeliggjøringen av verdiene, jeg ser det hver dag på jobb, sier hun. – Jeg ville ikke ha jobbet noe annet sted, for her får jeg daglig bevis for hva fellesskapet har å si når man er blitt godt voksen. Det er alfa og omega for trivselen.

En vrimmel av servicetilbud

Randesund Hageby byr på det meste av hva man kunne ønske seg av tilhørende tjenester og service. Her finner du treningsmuligheter, hobbyrom og utendørs fasiliteter, mulighet for å leie lokaler til private arrangementer og tilgang til den flotte hagen med drivhus, hageparseller, minigolfbane og mye, mye mer. Les om alle tjenestetilbudene som er tilgjengelig i hagebyen!

Servicesenterets lokaler:
Over 500 m^2
Betjent resepsjon
Kontaktperson for beboerne
Peisestue / dagligstue
Hobbyrom
Møterom
Anretningskjøkken
Lyse selskapslokaler
Treningsrom
Sal for gruppetimer
Veiledning i bruk av sosiale medier/IT
Gjestehotellrom

Hjelp til å koordinere:
Håndverkstjenester
Helsetjenester
Fellesturer
Gruppeaktiviteter

Utendørs:
Stor hagestue
Pergola med utegrill
Drivhus
Amfi
Hageparseller
Lekeplass
Badmintonbane
Volleyballnett
Bocciabane
Minigolfbane

Fasiliteter i parkeringskjeller:
Bilvaskehall
Løpebane
Sykkelparkering
Hobbyverksted
Adkomst til sportsboder
Gjesteparkering

Priser:
1 person i en bolig 1.325,- /mnd *
2 personer i en bolig 1.990,-/mnd *
Satsene er pr. 1/1-25

Bemannet av servicevert mandag – fredag
Beboere har tilgang til servicesenteret alle ukedager. Medlemskap er obligatorisk for alle beboere og dekker adgang til fellesområder og tilgang til en rekke tjenester.

*Prisen for medlemskap indeksreguleres. Kopi av Serviceavtale kan fås ved henvendelse megler/selger.

Randesund hageby

Betjent resepsjon
Serviceverten er tilgjengelig alle ukedager i resepsjonen, sentralt i det nye servicesenteret. En spasertur unna.

Lyse selskapslokaler
De store anledningene krever ofte litt større plass. Det har vi laget, lokalene er en del av det nye servicesenteret.

Trivelige uterom
Utenfor servicesenteret er det anlagt en uteplass med benker og plass til sosiale aktiviteter og hygge.

Peisestue / dagligstue
Den trivelige møteplassen i hjertet av servicsenteret. Perfekt for arrangementer og interessegrupper.

Gjestehotellrom
Når familien kommer på besøk kan du booke en gjesteleilighet. Leilighetene ligger på grunnplan.

Trening
Et velutstyrt treningsrom gir gode muligheter for egentrening. Salen for gruppetimer ligger vegg i vegg.

Utendørs arrangement
Konserter, basarer og grillfester arrangerers jevnlig, og legges til hagestua og uteplassen, eller det nye amfiet.

Drivhus
Her er det alltid orden på sakene. Hagegruppa organiserer vaktlister, slik at det alltid er ryddig og pent i drivhuset.

Turstier og benker
Små turer er også turer. La deg fortrylle av de idylliske omgivelsene. Vi har lagt vekt på å skape rom for trivsel.

Hageparseller
Her kan du leie din egen parsellkasse, og dyrk mer enn bare det gode livet.

Volleyball / Badminton
Nettet kan høydejusteres, og du lander gressmykt hvis du slenger deg. Banen ligger midt i hagen.

Egen bilvaskehall
Det er ingen grunn til å kjøre med støv på panseret. Her finner du både høytrykksspyler og oppheng for matter.

Minigolfbane
Her kan du finpusse ferdighetene i minigolf, og arrangere en uformell hyggeturnering med naboer og venner.

Parkeringsgarasje
Kanskje er det Norges mest velholdte parkeringsgarasje. Beboerne organiserer jevnlig feiing med egen feiemaskin.

Hobbyrom og verksted
Velutstyrt verksted og hobbyrom der du kan få utløp for skaperkraft. Inngang fra parkeringsgarasjen.

- En bugnende hageby
må jo ha en velfylt butikk.
Det sier seg selv.

Den trivelige nærbutikken.

REMA 1000 på hjørnet er allerede en integrert del av Randesund Hageby.

- Jeg har nok verdens hyggeligste kunder, tror Leif Schellhorn, butikksjef for REMA 1000 i Randesund Hageby. Han sørger for at hagebyens beboere alltid har et rikt utvalg av dagligvarer å velge i.
Butikken ligger i 1. etasje i fjerde byggetrinn, med egen kundeparkering under tak, for de som kommer med bil fra Strømmeveien. For de fleste som bor i hagebyen, er det derimot snakk om en kort spasertur, der butikken ligger integrert i boligmassen, rett over Servicesenteret.

Det er noe eget med nærbutikken. Den gode stemningen, den lune samtalen som krydrer hverdagen. Får du uventet besøk, er ferske rundstykker eller en boks med iskrem bare en spasertur unna. Handleturen er en sosial aktivitet i seg selv, og det er hyggelig å gå sammen på butikken. Du sparer tid når butikken ligger i gangavstand, og her finner du mange gode tilbud.
- Ikke så rent sjelden kommer hagebyens egne folk nedom oss fordi de mangler noen råvarer, og det er aldri stress, forteller Leif. I mange år drev han REMA 1000 på Lund, før han bestemte seg for å flytte på seg, og har bygget opp den nye butikken i Randesund Hageby.
- Vi som jobber her blir jo en del av lokalmiljøet, og vi blir raskt kjent med beboerne. Det er noe med atmosfæren her, jeg tror det må sitte i veggene, sier Leif.
- Åpningstidene er romslige, og en bugnende hageby må jo ha en velfylt butikk, sier Leif og fyller opp med frukt. Hver dag er råvarer og friske grønnsaker tilgjengelig fra den rikholdige ferskvareavdelingen, sammen med bakevarer og drikke. Og noe godt til kaffen.
- En av de som bor her sa det så treffende: Dere er jo egentlig vårt utvidede kjøleskap, humrer Leif.

Jo mere vi er sammen

Møtepunktene er mange i Randesund Hageby. Harmoniske omgivelser tilrettelegger for et mangfold av aktiviteter. Her er det lett å bli kjent med hverandre.

Endelig komplett

Leilighetene i bygg 3A markerer avslutningen på tredje byggetrinn. Midt i hjertet av hagebyen.

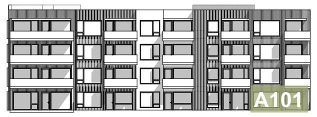
Illustrasjon bygg 3A

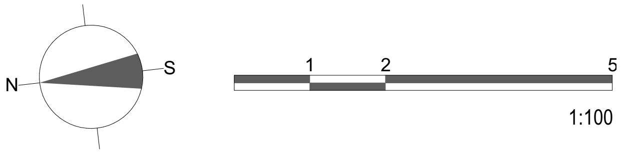
3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

Oversiktsplan 1.etasje

LEILIGHET A101

BRA	88,4	m²
BRA I	83,4	m²
SPORTSBOD	5,0	m²
TERRASSE	12,6	m²
TERRASSE	16,8	m²

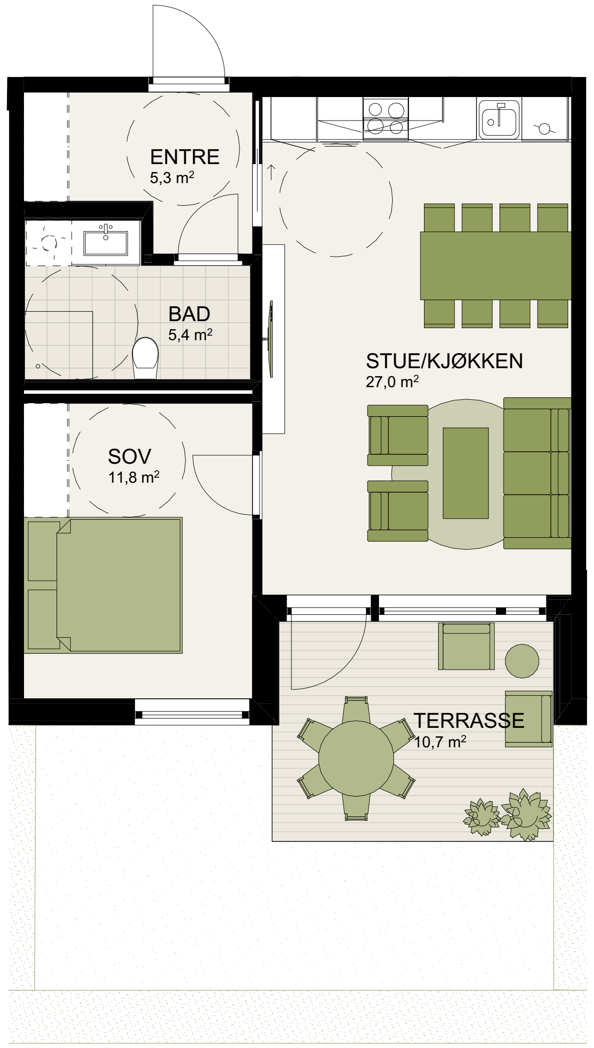


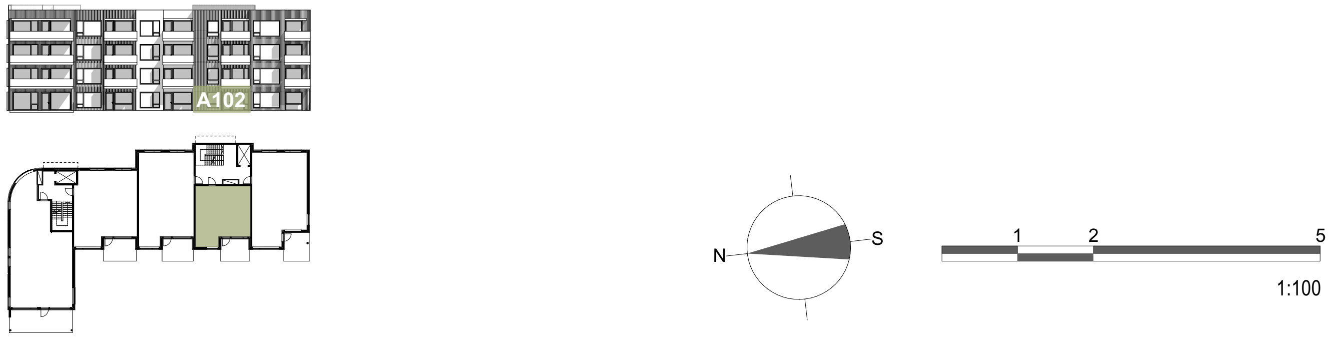


3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

LEILIGHET A102

BRA	57,4	m²
BRA I	52,4	m²
SPORTSBOD	5,0	m²
TERRASSE	10,7	m²

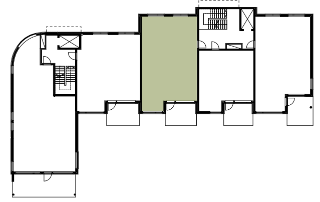


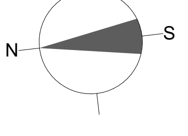


3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

LEILIGHET A103

BRA	90,2	m²
BRA I	85,2	m²
SPORTSBOD	5,0	m²
TERRASSE	11,5	m²
TERRASSE	16,7	m²





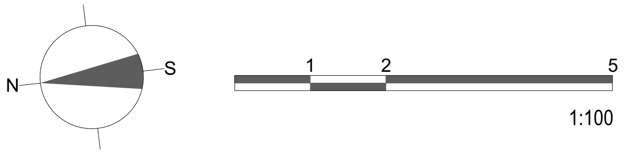
1 2 5

1:100

Endringer kan forekomme.

LEILIGHET A104

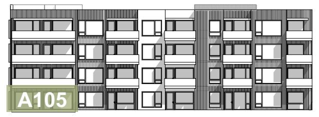
BRA	81,8	m²
BRA I	76,8	m²
SPORTSBOD	5,0	m²
TERRASSE	33,6	m²
TERRASSE	12,2	m²

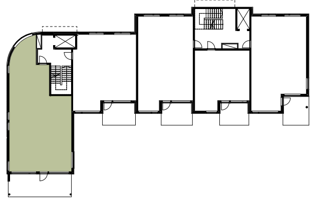


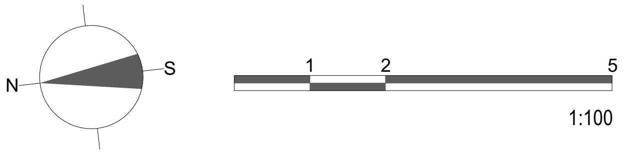
3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

LEILIGHET A105

BRA	118,3	m²
BRA I	113,3	m²
SPORTSBOD	5,0	m²
TERRASSE	25,1	m²
TERRASSE	26,4	m²





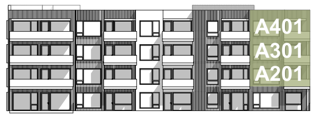


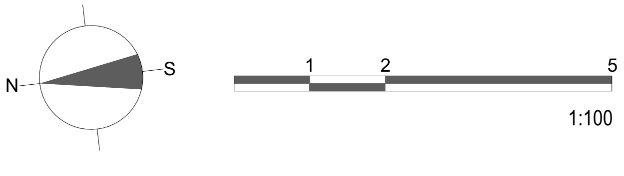
Endringer kan forekomme.

Oversiktsplan 2-4. etg.

LEILIGHET A201 - A301 - A401

BALKONG	12,3	m²
BRA	88,4	m²
BRA I	83,4	m²
SPORTSBOD	5,0	m²

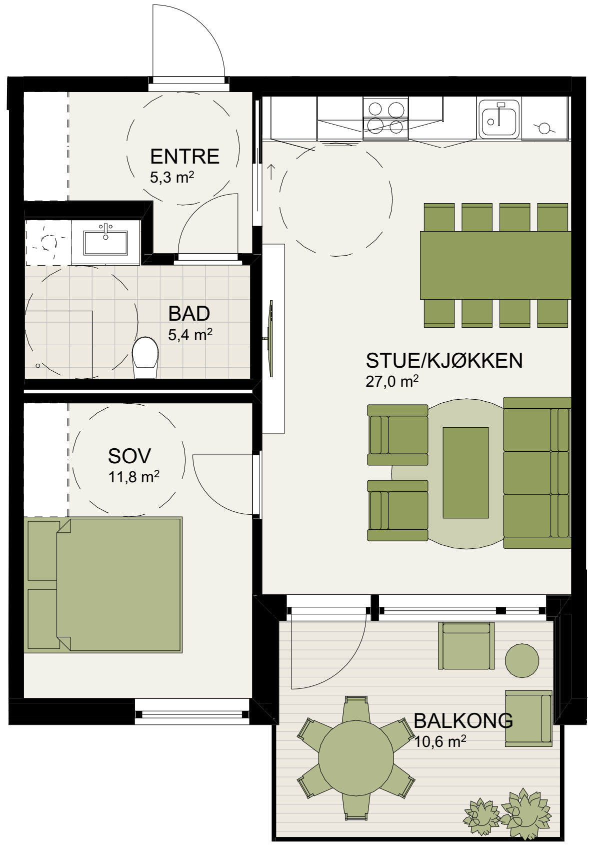


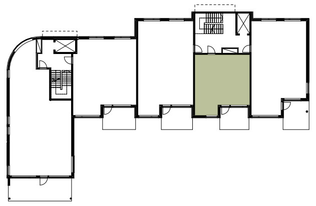


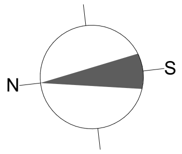
Endringer kan forekomme.

LEILIGHET A202 - A302 - A402

BALKONG	10,6 m²
BRA	57,4 m²
BRA I	52,4 m²
SPORTSBOD	5,0 m²



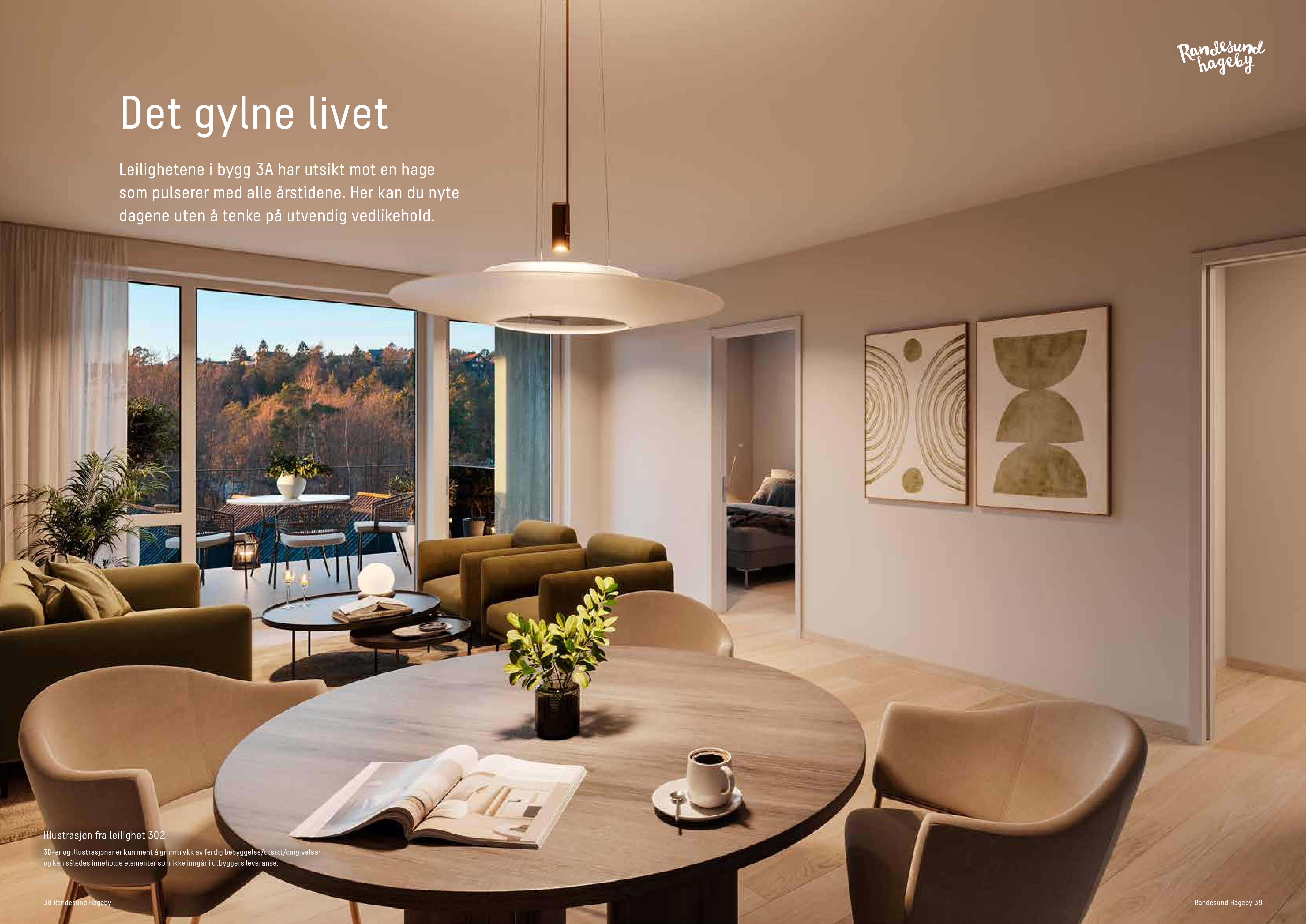




Endringer kan forekomme.

Det gylne livet

Leilighetene i bygg 3A har utsikt mot en hage som pulserer med alle årstidene. Her kan du nyte dagene uten å tenke på utvendig vedlikehold.

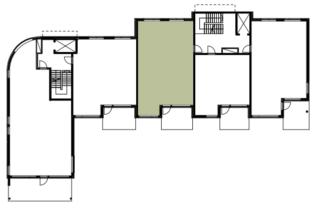


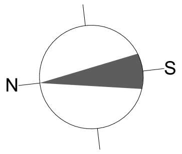
Illustrasjon fra leilighet 302

3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

LEILIGHET A203 - A303 - A403

BALKONG	11,3 m²
BRA	90,2 m²
BRA I	85,2 m²
SPORTSBOD	5,0 m²





Endringer kan forekomme.

Bo lyst og luftig, slipp gjerne høstdagene inn når sola har glemt å slå av termostaten. Her kan sommerkveldene bli lange, og veien til butikk og servicesenter er et hopp og et lakk unna.

Illustrasjon fra leilighet 203

3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

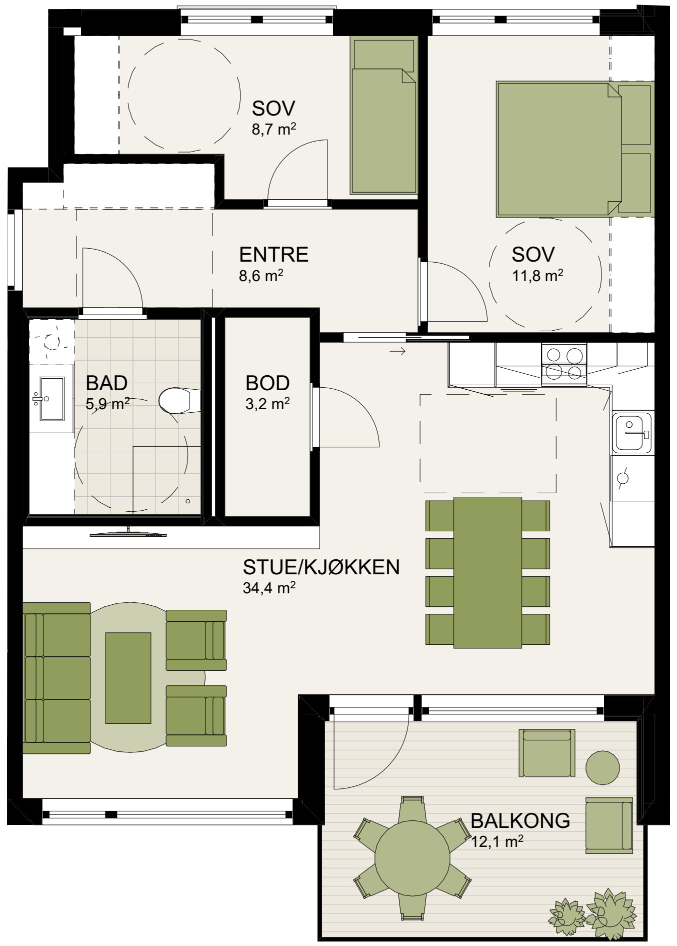
Illustrasjon av leilighet 404

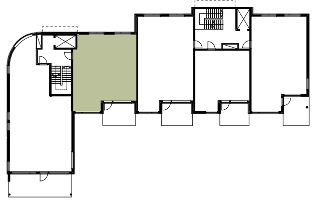
3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

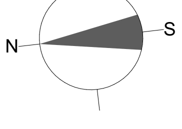
Randesund hageby

LEILIGHET A204 - A304 - A404

BALKONG	12,1	m²
BRA	81,8	m²
BRA I	76,8	m²
SPORTSBOD	5,0	m²







Illustrasjon av leilighet 404

3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

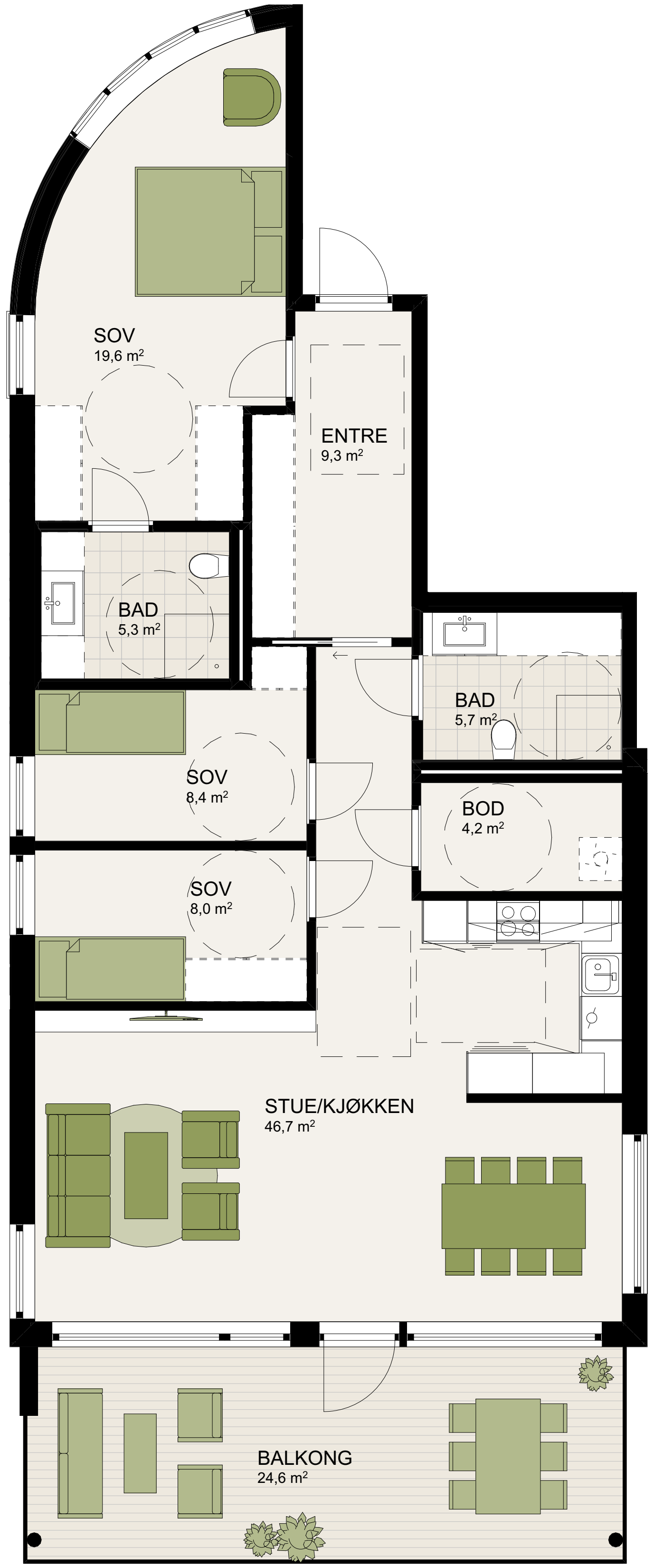
De lune balkongene har skjerming mot nordavind og blest, og i sommerhalvåret kan du nesten doble stuearelet ditt. Lyset kommer inn fra flere sider, og skaper en god atmosfære inne.

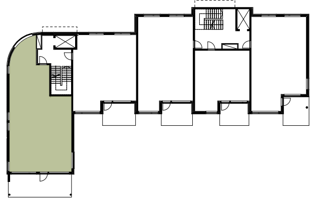
Illustrasjon fra leilighet 404

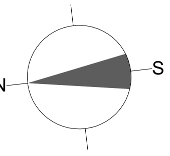
3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

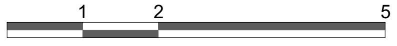
LEILIGHET A205 - A305 - A405

BALKONG	24,6
BRA	118,3 m²
BRA I	113,3
SPORTSBOD	5,0 m²









Endringer kan forekomme.

Illustrasjon fra soverom i 205

3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

Randesund hageby

Endringer kan forekomme.

Randesund hageby

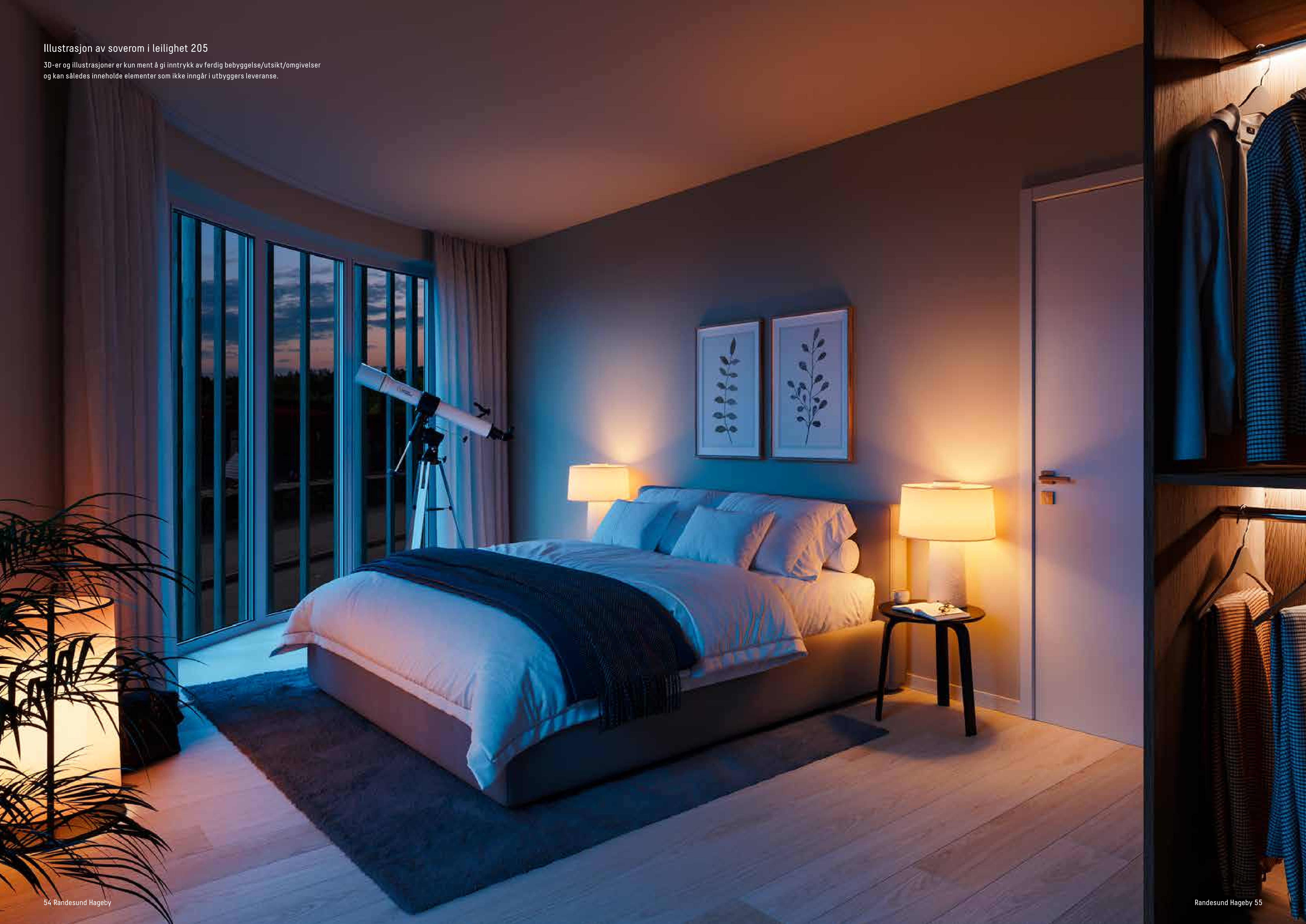
Med naturen rett inn. Her har du utsikt mot tunhusene og hagen, og kan følge løvtrærne i all sin fargeskrud året gjennom.

Illustrasjon av leilighet 205

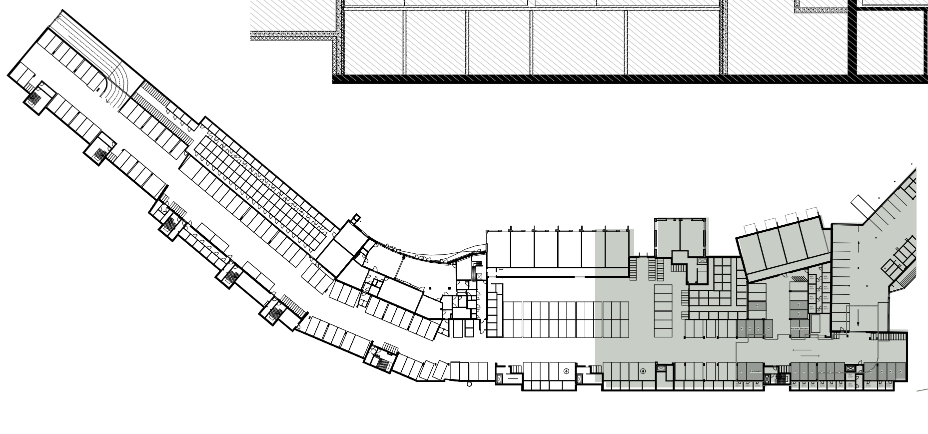
3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.

Illustrasjon av soverom i leilighet 205

3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse.



Randesund hageby



Interiørdesigner Kristi S. Ulset gir deg inspirasjon til å velge din egen stil.

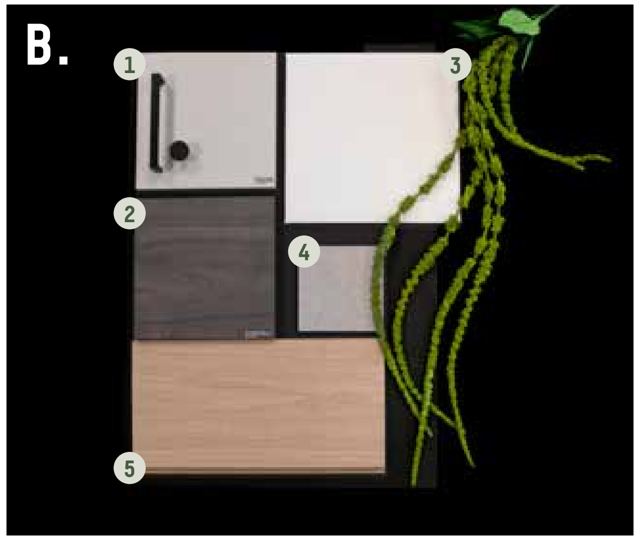
Gi din bolig et helhetlig uttrykk

A. **DALEN KJØKKENFRONTER**
1. KJØKKENFRONT DARK TAUPE **2. BENKEPLATE** INDIA WHITE
3. VEGGFARGE 1453 BOMULL **4. FLIS** LIGHT
5. GULV: HERDET TREGULV, EIK.

Kristi S. Ulset skaper harmoniske og helhetlige interiørdesign for Randesund Hageby. Hun utvikler tre farge- og interiørkombinasjoner som grunnlag for visningsleilighetene. – Når du flytter, ta sjansen på noe nytt, sier Kristi. – Våg å drømme. Finn din stil. Din verden. Ditt nye liv.

Kristi S. Ulset – Interiørdesigner for Randesund Hageby

B.

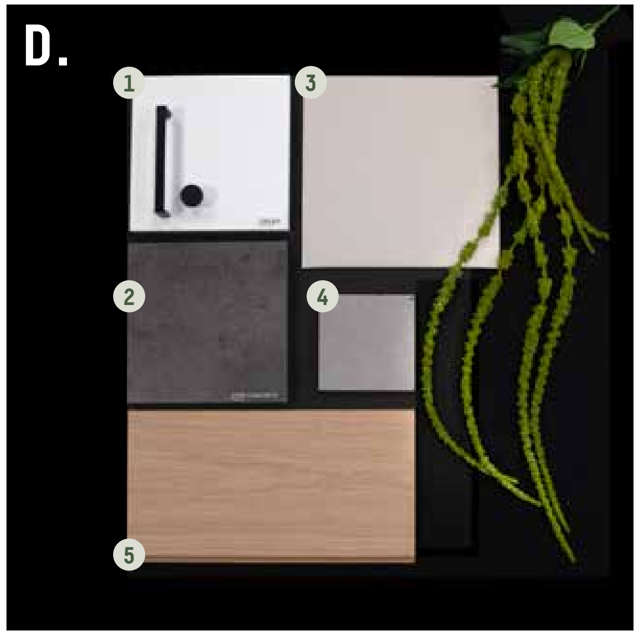


1. KJØKKENFRONT SAND BEIGE **2. BENKEPLATE** CHESTNUT
3. VEGGFARGE 1931 KOKOS **4. FLIS** LIGHT **5. GULV:** HERDET TREGULV, EIK.

C.

1. KJØKKENFRONT PEARL GREY **2. BENKEPLATE** CENTO **3. VEGGFARGE** 12314 GREY TOUCH **4. FLIS** - GREY **GULV:** HERDET TREGULV, EIK.

D.

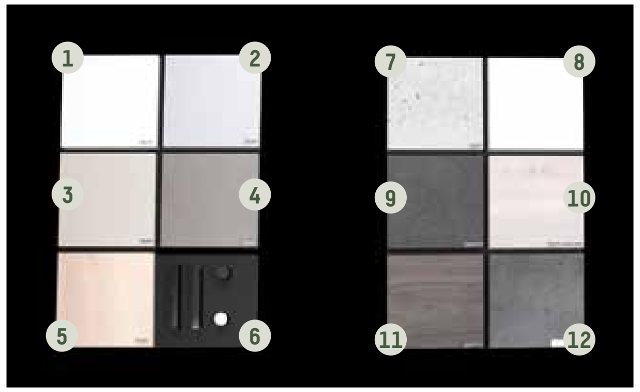


1. KJØKKENFRONT PREMIUM WHITE **2. BENKEPLATE** DARK CONCRETE
3. VEGGFARGE 10679 WASHED LINEN **4. FLIS** GREY
5. GULV: HERDET TREGULV, EIK.

Du kan kostnadsfritt velge inn avstemte farger på kjøkkenfronter og interiørfarger fra en fastsatt palett. Velg dine egne kjøkkenfronter, benkeplater, tonesatt til gulv og veggfarge.

Bildene A–D viser ferdige kombinasjoner av kjøkkenfronter, veggfarger og fliser satt sammen for inspirasjon. Men du står fritt til å velge! Hele paletten er satt av interiørdesigner Kristi S. Ulset, og alle fargene er nøye utvalgt for å matche hverandre. Dette sikrer et helhetlig uttrykk uansett fargevalg. Du kan trygt velge den kombinasjonen du liker best, eller sette sammen din egen – resultatet blir harmonisk og gjennomført.

Kvaliteter



KJØKKENFRONTER 1. PREMIUM WHITE **2.** PEARL GREY **3.** SAND BEIGE **4.** DARK TAUPE **5.** LIGHT LAKELAND ACASIA **GULV: 6.**HERDET TREGULV, EIK.

BENKEPLATER 7. CENTO **8.** INDIA WHITE **9.** ESPRESSO **10.** WHITE ALAND PINE **11.** CHESTNUT **12.** DARK CONCRETE

VEGGFARGER: 1. 1453 BOMULL **2.** 12314 GREY TOUCH **3.** 10679 WASHED LINEN **4.** 1931 KOKOS **FLISER: 5.** FARGE LIGHT **6.** FARGE GREY **7.** FARGE DARK GREY **GULV: 8.**HERDET TREGULV, EIK.

DALEN
DALEN

ROMSKJEMA

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	RØRLEGGER	ELEKTRO	VARME	INNREDNING
Entre'	Herdet tregulv. Matt lakk eik	Sparkles og males. Se leveransebeskrivelse om fargevalg	Sparkles og males. Se leveransebeskrivelse om fargevalg		Iht. NEK 400. Downlights med dimmer.	Vannbåren gulvvarme	
Soverom	Herdet tregulv. Matt lakk eik	Sparkles og males. Se leveransebeskrivelse om fargevalg	Sparkles og males. Se leveransebeskrivelse om fargevalg		Iht. NEK 400.		
Bad	Flis, 60x60. 5x5 i dusjsone. 3 fargevalg	Flis 60x60. 3 fargevalg	Sparkles og males.	Dusjdør og dusjarmatur. Vegghengt toalett. Ett greps blandebatteri. Sluk i gulv. Opplegg for vaskemaskin i leilighetstype 02 og 04.	Iht. NEK 400. Downlights med dimmer. Koblingsboks med trekkerør bak servantskap for hev/senk-innredning. Stikkontakt for vaskemaskin og tørketrommel i leilighetstype 02 og 04.	Vannbåren gulvvarme	Servantskap med skuffer, speil med lys
WC	Flis i samme kvalitet som bad. 30x60. 3 fargevalg	Sparkles og males. Se leveransebeskrivelse om fargevalg	Sparkles og males. Se leveransebeskrivelse om fargevalg	Vegghengt toalett Ettgreps blandebatteri	Iht. NEK 400	Vannbåren gulvvarme	Vaskeservant
Stue	Herdet tregulv. Matt lakk eik	Sparkles og males. Se leveransebeskrivelse om fargevalg	Sparkles og males. Se leveransebeskrivelse om fargevalg		Iht. NEK 400. TV/Data-punkt	Vannbåren gulvvarme	
Kjøkken	Herdet tregulv. Matt lakk eik	Sparkles og males. Se leveransebeskrivelse om fargevalg	Sparkles og males. Se leveransebeskrivelse om fargevalg		Iht. NEK 400. Benkbelysning under overskap. Stikkontakter til kjøkkenapparater på vegg.	Vannbåren gulvvarme	Strai kjøkken, modell Dalen, 5 fargevalg. Benkeplate 6 valg
Bod	Belegg med oppkant	Sparkles og males	Sparkles og males	Sluk i gulv. Opplegg for vaskemaskin i leilighetsype 01, 03 og 05.	Iht. NEK 400. Lys i tak. Stikk for vaskemaskin og tørketrommel i leilighetsype 01, 03 og 05.		
Sportsbod i kjeller	Betong	Tette vegger med luftespalte mot tak Minimum 1 vegg med mulighet for montering av hyller på vegg	Støvbundet betong		Felles belysning		
Balkong/ takterrasse	Terrassebord royal impregnert	Balkongrekkverk i glass			Dobbel stikkontakt på vegg Utelys		

Hva som ikke er inkludert i leveransen: -Hvitevarer -Garderober -Belysning utover beskrivelse i romskjema

Leveransebeskrivelse

Etasjeskiller:	Etasjeskillere i betong.
Fasadekledning:	Fasade leveres i hovedsak med trekledning og fasadeplater. Trappesjakter i hovedsak med fasadeplater.
Vegger og tak:	Sparklet og malt betong og gips klasse K2. To farger fra et forhåndsdefinert utvalg i prospekt, valgt på tre ulike rom er inkludert. Det forutsettes tak og vegger i samme farge. Resterende rom males med 0502y. Overgang vegg/tak sparkles og males. Eikelist med kvartstaff mot gulv. (Eikelist i samme fargeskala som gulv)
Energi:	Oppvarmingsbehovet løses med vannbåren gulvvarme. Boligen leveres iht. TEK 17
Sportsbod:	Sportsbod leveres uisolert og ubehandlet i parkeringsanlegg. Mulighet for stikkontakt (opsjon).
Tekniske installasjoner:	Blandebatterier skal være trykk og termostatstyrte. Felles varmtvann til tappevann og oppvarming. Ventilasjonsanlegg, rørskap og elskap er plassert i bod i leilighet

Randesund hageby

BÆREKONSTRUKSJON OG UTVENDIG UTFØRELSE

BÆRESYSTEM
Leilighetsbygget fundamenteres til fjell. Hovedbæresystem i stål og betong. Trappe- og heishus, etasjeskiller, samt trapper i betong

TAKVERK
Bygningene har flate tak som tekkes.

YTTERVEGGER
I hovedsak fasadeplater og trekledning i kombinasjon med tegl på et trappehus som skissert i illustrasjoner.

VINDUER
Aluminiumsbeslåtte trevinduer. Hvit ramme på innside. Arkitekt tilpasser fargevalg slik at det samspiller med det utvendige byggeriet for øvrig på utvendig ramme. Plassering og utforming av vinduer er faste og kan ikke endres.

BALKONGER/TERRASSER
Balkongdekkene utføres med terrassebord over betong. Balkongrekkverkene består av laminert glass. Balkonger i 1 - 3 etg er mulig å innglasse som tilvalg. Ta kontakt for mer informasjon om forutsetninger. Som utgang til balkong leveres slagdør.

FELLESAREAL OG UTOMHUS

FELLES ATKOMSTAREAL
Felles innvendige atkomstsarealer vil få vegger i betong/gips malt med farger tilpasset hvert byggetrinns fargekoder og konsept. Flisbelagte gulv i innvendige fellesarealer og trappeløp. Referanse RH5.
Det leveres felles skilting og en postkasse til hver leilighet i fellesarealet. Postkasseskilt og evt. dørskilt bekostes av beboer/sameiet.

UTOMHUSARBEIDER
Gangveier og felles områder med fast belegg i kombinasjoner av asfalt, grus, betong og stein (herunder armert gress). Utomhusområdene vil få en hensiktsmessig belysning. Referanse RH5

UTOMHUSAREAL I 1. ETG
I tilknytning til leilighetene i 1. etg vil det etableres private hager for leilighetene. Terrasser utføres med terrassebord, forøvrig gress i hagedel. Endringer på utforming og omfang kan forekomme som følge av produkter, prosjektering og behandling hos offentlige myndigheter.

PARKERINGSAREALER
Det er avsatt arealer til parkering, sykkelparkering, sportsboder i kjeller. Det leveres automatisk port. Parkeringskjelleren leveres ferdig oppmerket og med låsbar port som beboerne styrer med telefon og fjernkontroll. Heis vil gå fra kjeller til alle etasjer. Parkeringskjeller leveres i betong med malte vegger og støvbundet betong. Parkeringsplassene i p-kjeller kan få ladepunkt for elektrisk kjøretøy. Opplegg for lading i p-kjeller er et tilvalg og må bekostes i sin helhet av kjøper. Strømforbruk belastes leilighet/bruker. Det er avsatt arealer til gjesteparkering i parkeringskjeller.

SPORTSBOD I FELLESAREAL
Bodene er lokalisert i parkeringskjeller i bygget. Det blir levert 1 stk. bod til hver leilighet. Bodarealet i kjeller leveres uisolert Betonggulv og tak støvbindes, vegger leveres tette, med spalte mot tak for lufting/ sprinkleranlegg og felles belysning. Minimum en av veggene i bod tilrettelegges for montering av vegghengte hyller. Fellesbelysning i tak. Stikkontakt i bod tilbys som tilvalg.

LEILIGHETENE

INNVENDIGE VEGGER
Leilighetsskillevegger utføres iht. forskriftsmessige krav til brann og lyd. Vegger i leiligheter er faste og kan ikke endres. Innervegger utføres med betong overflate eller gipsplater på stenderverk. Alle flater sparkles jevne som underlag for maling, eller for fliser. To farger fra et forhåndsdefinert utvalg i prospekt, valgt på tre ulike rom er inkludert. Det forutsettes tak og vegger i samme farge. Resterende rom males med S-0500N. Malerarbeid i klasse K2

HIMLINGER
Alle tak sparkles til jevne flater og males sammen med listefri overgang mellom vegg og tak, klasse K2. To farger fra et forhåndsdefinert utvalg i prospekt, valgt på tre ulike rom er inkludert. Det forutsettes tak og vegger i samme farge. Resterende rom males med S-0500N. Det vil bli belistning rundt dører, men listefritt rundt vinduer.
Bod, bad og entre/gang får en høyde på 240 cm, resterende rom får en høyde opp til 280 cm. Enkelte leiligheter, rom og partier vil kunne få høyere og lavere takhøyde som resultat av tekniske installasjoner. Innboksing av rørføring ifm. brannsikringstiltak for balkong må påregnes. Eksakte himlingshøyder vil kunne bli justert som følge av detaljprosjektering.

DØRER
Fra egen leilighet kan man styre hovedinngangsdør etter å ha sjekket via videokamera hvem som ringer på (dørcallinganlegg med video). Inngangsdørene til leilighetene leveres i solid utførelse med gode lydegenskaper, ferdig malt fra fabrikk med kikkehull.
Innvendige dører i leiligheten leveres med plane hvite overflater.

GULV OG GULVLISTVERK
I stue, kjøkken, soverom og entre legges herdet tregulv. Det leveres eikelister i samme utseende som gulv. I bod leveres belegg som standard.

BESLAG OG NØKKELSYSTEM
Dører og vinduer leveres med nødvendige beslag i god design. Hver leilighet får 3 sett nøkler i system, som passer til inngangsdør, boddør i fellesarealer og postkasse.

KJØKKEN- BAD OG GARDEROBEINNREDNING
Kjøkken- og baderomsinnredning leveres og det kan velges mellom ulike farger på kjøkkenfronter og benkeplater. Omfanget av innredningen fremgår av kjøkkentegning. Baderomsinnredningens størrelse og omfang som vist i gjeldende plantegning.

BAD OG WC
Gulv leveres med keramiske storformatfliser i god kvalitet. På bad leveres fliser også på vegg. Det er inkludert at man kan velge blandt 3 typer fra et forhåndsdefinert utvalg i prospekt. Vegg på WC leveres gipset og malt. Se romskjema. Leilighetene leveres med veggmonterte klosetter.
Det er klargjort for enkel tilkobling av hev/ senk-servant på bad mht. elektrotilkobling.

PLASSERING AV TEKNISKE INSTALLASJONER
Ventilasjonsaggregat monteres som standard på vegg i bod. Varmefordelingsskap og rørskap etableres i bod. I de leiligheter som ikke har bod monteres ventilasjonsaggregat i himling i entre og rørfordelingsskap på bad.

TEKNISKE INSTALLASJONER

OPPVARMING OG VENTILASJON
Leilighetene vil få vannbåren varme på bad, entre og stue/kjøkken og WC. Vannvarmesystemet vil bli benyttet både til forbruksvann og romoppvarming .
I boden vil det være to målere knyttet til forbruk av varmtvann. Det blir installert en fjernavlesningsmodul for varmtvannsforbruk. Sameiet avgjør og tar kostnader ved bruk av denne.
Hver enkelt leilighet får balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Ventilasjonsavtrekk fra kjøkken føres over tak. Det tas forbehold om at etablering av nødvendig innboksing og påforinger for tekniske føringer ikke medfører prisreduksjon. Eksempelvis innboksing for ventilasjonskanaler mellom vegg og tak..

ELEKTRO
Hver leilighet har individuell avregning av strømforbruk. Sikringsskap med automatbrytere, forøvrig skjult anlegg.
Alt strømforbruk i fellesarealer, garasjer, boder, utearealer etc. registreres på en felles måler og må fordeles på leilighetene etter en omforent nøkkel.
Downlights i entre og bad. Hver leilighet får kontakter for tilkobling til TV og data i stue. For øvrig iht. gjeldende NEK-krav - se romskjema for detaljer.

LYD OG BRANNKRAV
Bygningene blir oppført i henhold til gjeldende tekniske forskrifter.

HEIS
Det blir levert heis iht. gjeldende teknisk forskrift

BRANNALARMANLEGG
Det blir levert brannalarmanlegg iht. gjeldende teknisk forskrift. Bolig og parkeringskjeller sprinkles iht. gjeldende tekniske forskrifter.

DIGITALTV- OG INTERNETT
Leilighetene leveres klare for tilkobling til brebåndsleverandør som blir valgt av utbygger.

SMARTHUS- OG VELFERDSTEKNOLOGI
Det tilrettelegges for smarthus- og velferdsteknologi. Tilpassede løsninger kan bestilles ved behov.

SOLAVSKJERMING
Solavskjerming kan velges som tilvalg på vinduer i fasade mot vest.

FORBEHOLD
Det tas forbehold om rett til endringer av form og utførelse i denne beskrivelse forutsatt at den generelle standarden ikke forringes.
Det kan forekomme endringer i forhold til sjaktplasseringer og veggtykkelser under den videre prosjekteringen av bygget.
Det tas forbehold om avvik i beskrivelse og mindre endringer/ tilpasninger i fasadene som følge av detaljbearbeidelse og godkjenning fra offentlige myndigheter.
Det må påregnes sjakt/innboksinger/ nedforinger for tekniske føringer og søyler for bæring som ikke er vist på tegninger.
Listfri utførelse mellom tak/vegg kan medføre svinnsprekker i overgang tak/vegg, slik sprekker/riss anses ikke som en mangel av leveranse.
Utstyr og innredning som ikke står i romskjema, men er vist på plantegningen er ikke med i leveransen.
Alle illustrasjoner, perspektiver og foto er kun ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen/ leveransen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i leveransen.
Ved eventuelle avvik mellom tegninger og illustrasjoner, er tegninger gjeldende.

Det tas forbehold om trykkfeil.

MEGLEROPPLYSNINGER

SELGER
Randesund Hageby 3 AS Adresse: Markensgt. 42, 4612 Kristiansand S Org.nr: 917 611 688

ADRESSE
Randesund Hageby Byggetrinn 3- Bygg A Strømmeveien 40-42 , 4638 KRISTIANSAND S

REGISTERBETEGNELSE
Gnr. 60, bnr. 73 i Kristiansand kommune. (Ideell andel 1/1.) Eiendommen vil bli fradelt fra nevnte eiendom/hovedbruk og tildelt nytt bruksnummer samt at eiendommen/bygget vil bli seksjonert og deretter resksjonert med Sameiet Randesund Hageby 3.

Seksjonsnummer fastsettes for hver leilighet i forbindelse med seksjoneringen.

PRIS
Boligene selges til faste priser slik de fremkommer i vedlagte prisliste.

Boligene selges til faste priser. Selger står fritt til å endre prisene på usolgte boliger uten forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig.

OMKOSTNINGER
Som endel av det samlede vederlag skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger: Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av kjøpesum. Tinglysningsgebyr skjøte p.t. kr. 545,- Tinglysningsgebyr pantedokument p.t. kr. 545,- Startkapital til sameiet kr. 50,- pr. m2 BRA.

Det tas forbehold om endringer av satsene for offentlige gebyrer og avgifter, herunder tinglysingsgebyrer og merverdiavgift.

Statens kartverk avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og eventuell endring er kjøpers ansvar og risiko.

Omkostning pr. bolig fremgår av prisliste. Fra kr 85.840,- til kr 208.340,- basert på kjøpesum pr. leilighet.

BETALINGSBETINGELSER
Hele kjøpesummen betales ved overtakelse av boligen. Boligen tinglyses i kjøpers navn først ved tidspunkt for ferdigstillelse og overtagelse. Det innbetalte beløpet tilhører kjøper, og kan ikke frigis til selger inntil det enten er stilt forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47 eller kjøper har fått tinglyst hjemmel til boligen.

I tillegg betales omkostninger pr. overtakelsesdato.

Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

OFFENTLIGE FORBEHOLD
Det tas forbehold om endelig offentlig godkjenning.

Før endelig offentlig godkjenning kan kommunen etablere eller forutsette tiltak og innretninger på eller ved eiendommen og boligen.

SELGERS FORBEHOLD
Selgers tar forbehold om følgende:

- offentlig godkjenning av prosjektet blir gitt uten endringer av vesentlig karakter for prosjektet eller den enkelte bolig.

- at det selges 50% av boligenes totalverdi.

Selgers forbehold skal være avklart innen 1. september 2025.

Når endelig offentlig godkjenning foreligger kan selger selv velge å frafalle forbehold om antall solgte boliger innen ovennevnte frist.

FORSINKET LEVERING.
Utbygger tar forbehold om at omfanget og konsekvensen av koronaviruset og krigen i Ukraina kan føre til forsinket overtakelse og vil kunne kreve fristforlengelse på bakgrunn av dette uten at det gir kjøper rett til dagmulkt.

I dag er det stor etterspørsel etter trelast i kombinasjon med utfordrende tømmertilgang i mange land. Grunnen til situasjonen er oppståtte er komplisert og sammensatt av ulike faktorer som økt etterspørsel og billeangrep.

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i Bustadoppføringslova. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse.

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. Se for øvrig rettledning på kjøpsbekreftelsen.

Salgsoppgaven er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger. Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

OVERTAKELSE
Antatt ferdigstillelse for prosjektet vil være ca. 2. kvartal 2026 forutsatt at det er gitt igangsettingstillatelse av betongarbeid innen 2. kvartal 2025. Selgers forbehold må være avklart innen 6 måneder fra kontraktsinngåelse.
Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet, jfr. Bustadoppføringslova §18.

Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggsleveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til leilighet finner sted. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om seksjonering/fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt kan foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstillelse av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider.

Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysing av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen.

Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt §47 garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen er overført.

Før overtakelse vil det bli gjennomført befaring der boligen blir gjennomgått/befart samtidig som boligens driftsinstruks/FDV-mappe blir utlevert/gjennomgått. Påpekte og aksepterte /omforente mangler skal utbedres innen rimelig tid.

Boligen skal overleveres i ryddet stand og boligen skal være byggerengjort.

Kjøper bør planlegge eventuelt salg av egen bolig med god margin i forhold til stipulert overtakelse, da det kan oppstå forsinkelser i byggeprosessen. Boligen kan også bli ferdigstilt før oppgitt ferdigstillelse dato.

AREALANGIVELSE
BRA: Fra ca. 52 m2 til ca 113 m2.

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste og i denne salgsoppgave. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innvendig målt ved boligens omsluttede vegger, inklusive innvendige vegger, boder, rørføringer og sjakter. P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. Mindre avvik fra oppgitte arealer i de enkelte rom vil kunne forekomme. Arealer for boliger, balkonger, terrasser og uteareal er angitt så nøyaktig som mulig. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik blant annet som følge av at prosjektet per i dag ikke er detaljprosjektert. Eventuelle mindre avvik i oppgitt areal gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/ selger og er oppmålt etter tegninger datert 10.02.2025.

Arealberegningene er angitt i henhold til Veileder for NS3940/2023. Rom defineres etter forutsetningen som er lagt til grunn på tegningene.

INNHOLD
Det vises til planskisse vedrørende innhold til den enkelte leilighet.

STANDARD
Se leveransebeskrivelse fra selger inntatt i denne salgsoppgave.

ANTALL SOVEROM
Fra 1 til 3.

ETASJE
Bygget oppføres med kjelleretajse med boder, parkeringsplasser, teknisk rom m.v.

EIERFORM
Eierseksjon

BOLIGTYPE
Prosjekterte leiligheter.

SAMEIEBRØK
Normalordningen er at eierbrøken fordeles etter bruksareal (BRA). Viser forøvrig til Eierseksjonsloven § 29.

BYGGEMÅTE
Betong, tre og stålkonstruksjoner.

BYGGEÅR
Forventet ferdigstilt 2. kvartal 2026.

TOMT
Tomteareal er ikke oppgitt da den pt ikke er fradelt fra hovedbruket. Tomten disponeres av seksjonseierne i henhold til seksjonsbegjæring og/eller sameievedtekter.

Selger ferdigstiller uteareal iht. til beskrivelse.

Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføying/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen.

PARKERING/GARASJE
Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom (anleggseiendom), eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett. Selger forbeholder seg retten til å fordele parkeringsplassene. Overskjøting av ideell andel i p-kjeller og fellesarealer vil kunne finne sted først etter ferdigstillelse av alle boliger som skal ha rettigheter i pkjeller og fellesarealer.

Dokumentavgift for kjøpesummen av parkeringsplass er ikke inkludert i kjøpesummen og vil komme i tillegg med 2,5% av kjøpesummen. Det er selgers ansvar å gjennomføre overskjøtingene.

Parkeringskjeller og Fellesareal anses som overtatt selv om hjemmel til realandel ikke er overskjøtet. Dette innebærer at utbygger forbeholder seg retten til å foreta pro et contra avregning for påløpte kostnader herunder offentlig gebyr, avgifter og eiendomsskatt.

Etter eierseksjonsloven § 26 fremgår det at sameiet gjennom sine vedtekter er forpliktet til å sikre at parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne, også gjøres tilgjengelige for disse. Dette kan skje gjennom en midlertidig bytteordning eller på en annen egnet måte. Byttet gjelder så lenge beboeren har dokumentert behov. Styret kan gi nærmere regler om tildelingskriteriene. Videre fremgår det av den samme bestemmelsen at en seksjonseier med nedsatt funksjonsevne kan kreve at styret pålegger en annen seksjonseier uten behov for en tilrettelagt plass å bytte parkeringsplass. Dette forutsetter at seksjonseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet.

TILVALG
Alle tilvalg og eller endringer avtales direkte mellom kjøper og utførende entreprenør i separat avtale og faktureres direkte mellom partene.

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen.

Når prosjektet er igangsatt vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Det gjøres oppmerksom på at selgers frister for tilvalg og endringer kan være utgått på avtaletidspunktet. Kjøper oppfordres til å ta forbehold i sitt kjøpetilbud dersom det er en forutsetning å kunne gjøre endinger på selgers leveranse.

Kjøper er kjent med og aksepterer at det kan beregnes inntil 15% påslag på tilvalg samt at dersom tegning må endres kan komme gebyr for endring av tegning. Gebyr for endring av tegning vil påløpe uansett om tilvalget gjennomføres eller ikke.

SAMEIE/FORETTNINGSFØRER
Sameiet vil bli endel av sameiet Randesund Hageby 3 som allerede har forretningførameavtale med SØBO.

Utkast til driftsbudsjett for første driftsår vil bli utarbeidet og kan fås ved henvendelse til megler. Det tas forbehold om endringer i budsjettpostene og fellesutgiftene.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal hovedsakelig fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken.

Seksjonering kan ta noe tid som følge av lang saksbehandlingstid i kommunen og vil muligens foreligge en tid etter overtakelse.

Eierforholdet reguleres av «Lov om eierseksjoner». Det gjøres oppmerksom på at man kun kan erverve to boligseksjoner i sameiet, med unntak av erverv av fritidsbolig.

FELLESAREAL/UTOMHUSAREALER
Ved overtakelse kan det gjenstå mindre utvendige og/eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer.

Gjennomgang av fellesarealer vil bli gjennomført med sameiets styre etter overtakelse av boligene. Kjøper aksepterer at sameiets styre skal representere alle sameierne ved gjennomgang av fellesarealene.

Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse av boligen, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen.

Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelsen/utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert, og at endringer vil forekomme. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene.

Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillelsen. Ovennevnte oppfordring om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

FELLESKOSTNADER
Felleskostnader fastsettes av sameiet, og dekker sameiets felleskostnader.

Kjøper er forpliktet til å betale sin andel av sameiets felleskostnader. Etter ferdigstillelse plikter selger å betale felleskostnader på usolgte leiligheter.

Felleskostnadene antas å bli ca kr 35,- pr. kvm BRA pr. mnd. og skal dekke bl.a. avsetning til vedlikehold av fellesarealer, forsikring av bygg og andre driftskostnader. I tillegg kommer kostnaden for fjernvarme. Det tas forbehold om at Sameiet Randesund Hageby 3 endrer fellesutgiftene på sitt årsmøte fra dagens ca. kr. 33,7 pr m2 BRA. Renovasjon blir fakturert direkte fra Avfall Sør.

Felleskostnadene fordeles etter den eierbrøk seksjonen har fått ved tinglysing av seksjonsbegjæringen og iht. årsmøtevedtak i Sameiet Randesund Hageby 3.

SERVICEAVGIFT RANDESUND HAGEBY SERVICESENTER
Randesund Hageby er et boligprosjekt for personer over 45+. Eiere/beboere plikter å være medlem av Randesund Hageby Servicesenter og i tillegg kommer obligatorisk forpliktelse til å betale serviceavgift med kr. 1.325,- for 1 person i husstanden og kr. 1.990,- for 2 personer. Satsene er pr. 1/1-25 med årlig indeksregulering. Kopi av Serviceavtale kan fås ved henvendelse megler/selger. Fellesutgifter kommer i tillegg.

VELFORENING
Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlig myndighet krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper og eller eierseksjonssameiet blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/samiet.

REGULERINGSFORHOLD
Boligen ligger i et område regulert til boligformål.
Kopi av reguleringsplan og bestemmelser kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE
Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

HEFTELSER/SERVITUTTER
På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

Boligen leveres fri for pengeheftelser med unntak av panterett til fordel for Sameiet i henhold til eierseksjonsloven § 31. Det er ingen fellesgjeld i prosjektet.

Utskrift av disse heftelsene kan fås ved henvendelse til megler.

Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og boligen samt drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m.

Fra hovedbølet som eiendommen og boligen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser som erklæringer/avtaler.

Kjøper er kjent med og aksepterer at boligene kun kan bebos av personer over 45 år samt at det er pliktig medlemsskap i Randesund Hageby Servicesenter.

AVBESTILLING
Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI.

Dersom forbrukeren avbestiller fastsetter selgeren krav på vederlag og erstatning i samsvar med Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Det vil si at kjøper bærer all risiko ved avbestilling.

Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet av kjøper. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes.

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER
Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte boliger, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig.
Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, VR, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, omfang av kjøkkeninnredning, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Inntegnet utstyr/inventar som er stiplet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt kjøpstilbud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl. a. den arkitektoniske utformingen og detaljprosjekteringen av byggene.

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal tilfredsstille plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.

Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

MEGLERS VEDERLAG
Meglerprovisjon kr. 23.000,- + mva. pr. solgte bolig, som betales av selger.

AVTALEBETINGELSER
Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (Bustadoppføringslova).

Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelsene. Bustadsoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.
Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer en to boligseksjoner i et boligsameie jf. eierseksjonsloven § 23. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting.

Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk.

Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligene er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova.

Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. Bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningssalg i så fall dekkes av kjøper.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier.

Interessenter og kjøper godtar at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

GARANTIER
For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47.

Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

ENERGIMERKING
Selger har ikke energimerket bygningen enda da det som kjent er tidlig i prosjekteringsfasen. Karakterskalaen strekker seg fra A (best) til G (dårligst). De aller fleste boliger vil ikke få toppkarakter. Nye boliger som tilfredsstiller byggeforskriften i dag, vil normalt få C eller D. Når en bolig selges før den er ferdig bygget skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse.

OPPVARMING
Vannbåren varme i gulv i stue/kjøkken, bad og WC.

ADGANG TIL UTLEIE
Det er kun en bruksenhet som selges. Ingen restriksjoner utover at leietaker må ha en alder på 45+.

Eierseksjonsloven § 24 beskriver begrensinger vedrørende korttidsutleie av boligseksjoner.

INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR
Abonnement for kabel-tv/internett/telefoni bekostes av kjøper.

KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI
Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse. Formuesverdien er blant annet avhengig av om boligen er en primær- eller sekundærbolig. Se www.skatteetaten.no for mer informasjon.

Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

VEI, VANN OG AVLØP
Boligen vil være tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN
Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr på kr. 75.000,-. I tillegg kommer kostnader ved bruk av megler.

Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt av profesjonell/investor med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgsobjekt vil videresalget reguleres av Bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i Bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT
Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt/prisliste, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

MEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV EN HANDEL
I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven) er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll.

Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder ikke foreta oppgjør.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig.

Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE OG BUD
Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. For bolig uten budgivning gis EiendomsMegler 1 rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap. Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne. Normalt må det skaffes mellomfinansiering for kjøpet inntil nåværende bolig er solgt og/eller overtatt og oppgjør foretatt.

SELGERS SANKSJONER Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes med 3 uker eller mer, betraktes oversittelsen som vesentlig kontraktsbrudd, som gir selger rett til å heve kontrakten. Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i boligen før fullt oppgjør har funnet sted og kjøper misligholder betaling av kjøpesummen,

MEGLEROPPLYSNINGER

vedtar kjøper at misligholdet skal anses som tvangsgrunnlag som nevnt i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 nr. 86 § 13-2, 3 ledd bokstav e). Selger tar også forbehold om å heve kontrakten, jfr. Buofl. § 57 andre ledd.

TVISTER
Tvister mellom partene skal primært søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Fører ikke forhandlingene fram, skal saken avgjøres av de ordinære domstolene ved boligens verneting.

FINANSIERING
EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1.

FORSIKRING
Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en forsikringsrådgiver.

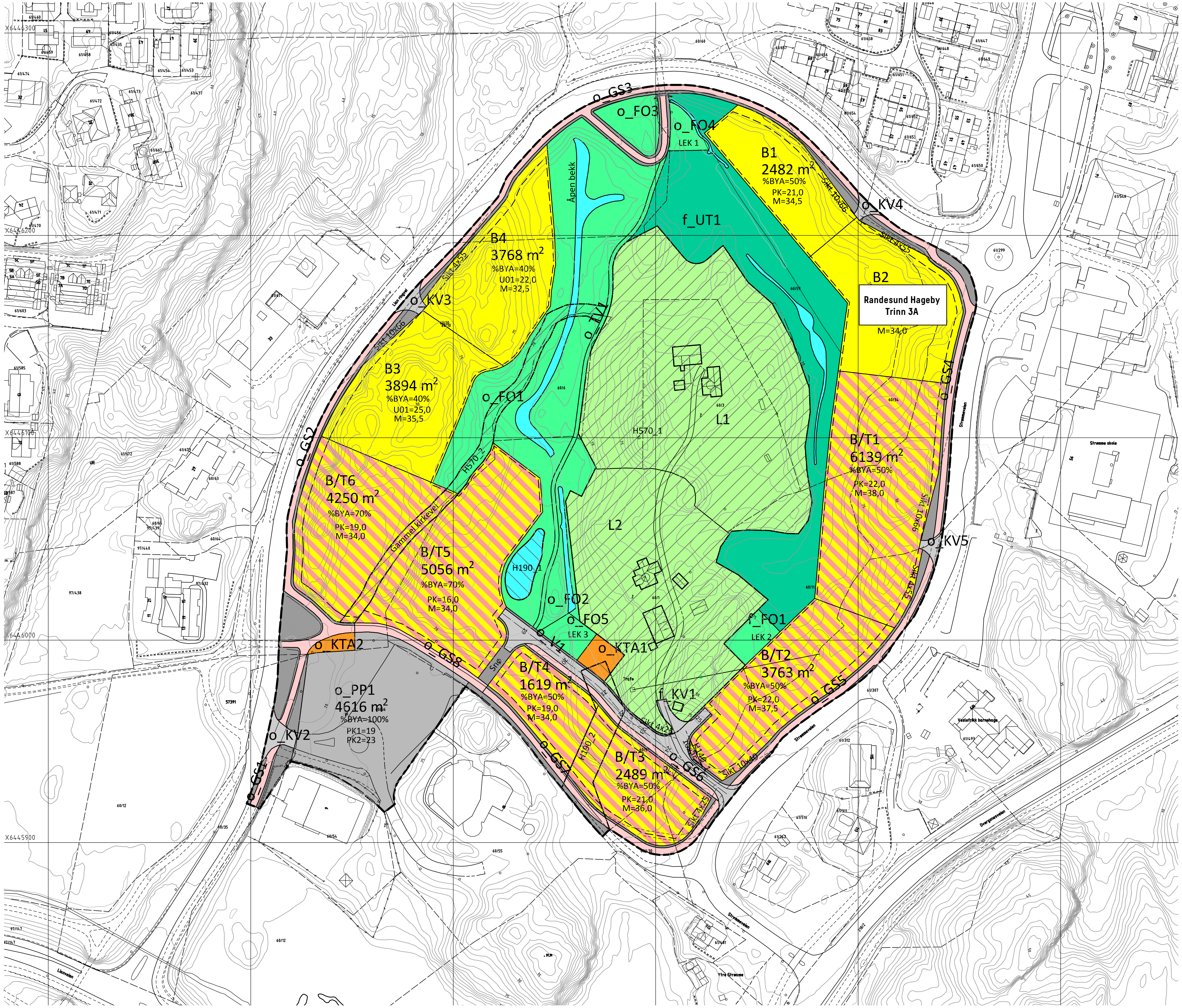
VERDIVURDERING Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du vurderer salg. Verdivurderingen utføres av erfarne meglere, og skal gjenspeile eiendommens normale verdi på vurderingstidspunktet.

VEDLEGG Tegninger Reguleringsplan med bestemmelser Basiskart/situasjonskart Leveransebeskrivelse Romskjema Utenomhusplan Grunnbok vedlegges kontrakt Heftelser vedlegges kontrakt Bustadoppføringslova vedlegges kontrakten Gjeldende vedtekter for Sameiet RH3. Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

OPPDRAGSANSVARLIG Megler: Ole Kristian Kristiansen Tittel: Avdelingsleder/ Eiendomsmegler MNEF, Nybygg Telefon: 40 40 86 10 EiendomsMegler 1 Kristiansand Adresse: Postboks 196, 4662

KRISTIANSAND S Telefon: 915 02 070 Org.nr.: 980 423 867 E-post: kristiansand@em1sr.no www.eiendomsmegler1.no Oppdragsnummer prosjektmaster: 2603225101 Oppdatert dato: 13.02.2025.

Randesund hageby



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

1. Bebyggelse og anlegg
   - Boligbebyggelse (1110)
   - Øvrige kommunaltekniske anlegg, trafo (1560)
   - Uteoppholdsareal (1600)
   - Bolig/tjenesteyting (1803)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
   - Veg (2010)
   - Kjøreveg (2011)
   - Gang-/sykkelveg (2015)
   - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
   - Parkeringsplasser (på grunnen) (2082)
3. Grønnstruktur
   - Turveg (3031)
   - Friområde (3040)
5. Landbruks-, natur og friluftsområder
   - Landbruksformål (5110)
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
   - Friluftsområde (6700)

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

a.1) Sikringsssoner
- Frisikt (140)
- Andre sikringssoner (190)

c) Sone med angitte særlige hensyn
- Bevaring kulturmiljø (570)

Linjetyper
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Frisiktlinje
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for sikringssone

Symboler
- Tunnelåpning

KRISTIANSAND KOMMUNE

Detaljreguleringsplan for:

STRØMME/KORSVIK FELT O3-O7
PLAN NR. 1338

Utarbeidet for:

VESTRE STRØMME AS

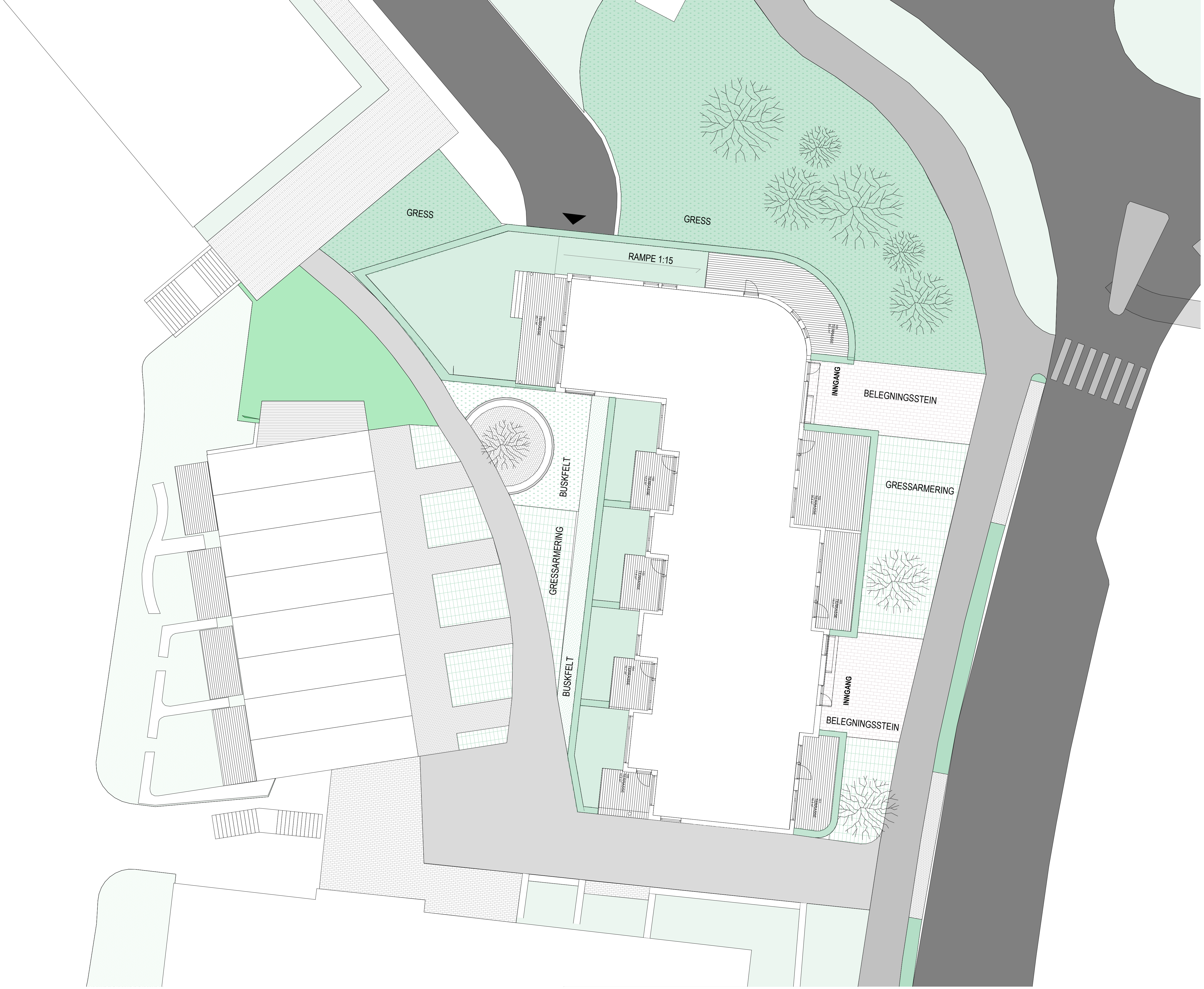
Målestokk: 1:1000 (A1)

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 50

Viste eiendomsgrenser er ikke rettsgyldige

Revisjon		Dato	Tegn
C Revidert etter vedtak i bystyret 18.06.2014		03.07.2014	HN
B Revidert etter offentlig ettersyn 28.03.2014		05.05.2014	HN
A Revidert etter tilbakemelding fra kommunen 12.11.2013		13.01.2014	HN
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Saksnr.	Dato	Saksb/tegn
Vedtak i kommunestyret		18.06.2014	
1. gangs behandling i planutvalget			
Utlagt til offentlig ettersyn i perioden			
Kunngjøring om oppstart av planarbeidet			
Informasjon for oppdragsgiver:			
	Arkiv nr: 3329	Ansv.: HN	Tegnet av: VM/HN
Plan utarbeidet av: SMS	Tegn nr.	Dato 16.10.2013	Rev: C



1:200 Utomhus

BASIS ARKITEKTER AS	Prosjekt: BYGG A 60/73	Oppdragsgiver: HSH Utvikling	Fase: RAMMESØKNAD	Tegning: Utomhusplan	Oppdragsnr.: 2024-05 Dato: 10.12.2024	Koordinatsystem: NN2000 Tegn: LME	Høydedatum: EUREF89/UTM32 Kontr: ST	Målestokk: 1:200 (A2)	Tegn. nr.: A10-2	Rev.: S-01

«Gleden ved å skape»

De verdier og resultater vi skaper skal være forankret i vår visjon; "Gleden ved å skape".

I praksis vil dette si at vi til enhver tid speider etter nye, spennende konsepter som kan danne grunnlag for menneskers fremtidige bomiljø.

Det fyller oss med stolthet når vi ser på våre prosjekter og med glede kan si: «Dette har vi fått til.»

Nå gleder vi oss til et nytt trinn i Norges største og mest innholdsrike nabolag for folk over 45 år.

Med Randesund hageby ønsker vi å sette en ny standard for hvordan vi lever etter at barna flytter hjemmefra.

Velkommen til Randesund hageby!

Se referanser på hsh-as.no

Arkitektens uttalelse

I Randesund Hageby gjør man mer enn å bare bo. I Randesund hageby kan man gå tur i den vakre parken, man kan dyrke grønnsaker til middagen i urtehagen, man kan ha grillfest med naboene på en av de mange uteplassene, man kan løpe intervaller på løpebanen i Kristiansands lengste parkeringskjeller, man kan delta på vaffeltirsdag, allsangfredag, treningstime i treningssenteret, vaske bil i vaskehallen, ta en kaffe med hyggelige naboer i peisestua, få besøk langveisfra som kan overnatte i gjesteleilighet, man kan delta på sommerkonsert i amfiet, spille boccia og minigolf, eller ta med barnebarna på lekeplassen. I Randesund hageby er det et stort fokus på samhold, trygghet og trivsel.

Å få være med på å utvikle Randesund Hageby er for meg som arkitekt en stor ære. Bygningsmassen er plassert slik at den kranser rundt den flotte parken og bidrar til et lunt og godt uterom.

Bygget som nå skal bygges er det første man møter når man ankommer hagebyen. Bygget legger seg forsiktig inn mellom tidligere byggetrinn, knytter dem sammen, samtidig som det trer frem gjennom sin form og materialitet. Bygget omslutter uteområdet på en god måte, og buen mot veien skaper en fin bevegelse. Buen kles med grønne spiler som gir et fint spill i fasaden. Trekledning knytter bygget til parken og hagen. Sammen med innslag av platekledning og teglstein blir det og en spennende og god dynamikk i fasaden.

Det er lagt stor omsorg i utformingen av bygget, både i eksteriøret og i utformingen av de ulike leilighetene. Leilighetene har en effektiv og god planløsning, og en romslig takhøyde som gir en deilig romfølelse. Store vinduer mot parken sørger for god utsikt og godt med dagslys. Fra den romslige balkongen, eller den store terrassen på bakkeplan, kan man nyte kveldssola og den flotte utsikten til parken.

I Randesund Habeby vil du trives, hjertelig velkommen!

Liv-Marit Løvdal Engebu
Sivilarkitekt MNAL, Basis Arkitekter

Tre fordeler ved å kjøpe ny bolig

Kunne du tenke deg å leve i en helt ny spesiladesignet bolig med lave strømregninger? Her er fordelene med et nytt og bærekraftig hjem fra HSH.

1 Design din egen bolig. Gjennom tilvalgsprosessen har du mulighet til å påvirke og sette ditt eget preg på ditt nye hjem. Ingen har bodd der før deg!

2 Et økonomisk fornuftig valg. Høye driftskostnader med eldre boliger gjør at du sparer mye på kjøp av ny bolig. Dessuten slipper man kostbare oppussing og rehabilitering prosjekter.

3 Du tar et godt valg for klimaet. HSH er miljøfyrtårn bedrift. Miljøfyrtårn er en sertifiseringsordning for virksomheter som vil dokumentere sin miljøinnsats og vise samfunnsansvar.

Min HSH bolig

Vi har utviklet portalen «min HSH bolig» for at du skal finne all informasjon knyttet til din bolig på ett sted.

I portalen kan du:

- Se beskrivelser av leveransen til din bolig
- Gjøre tilvalg og endringer
- Kommunisere med din kundeveileder
- Se siste oppdaterte tegninger
- Finne nyttig informasjon om vedlikehold
- Søke svar på spørsmål om din bolig
- Kontakte oss ved behov for hjelp

www.hsh-as.no/minbolig

Et boligprosjekt fra HSH

Prosess fra kontrakt til overtagelse

Signering

Infomøte med HSH

Se utstilling og tilvalg

Tilvalg

Byggestart

Eventuelt øvrige tilvalg

Tomtevisning

Info om overtakelse

Forbefaring

Oppgjør

Overtakelse

FDV dokumentasjon

Ettårsbefaring

Reklamasjonstid

Kirsten Vik
Salg / markedsansvarlig HSH
T: 900 38 738
M: kirstenv@hsh-as.no

Frode Udjus
Salg- og eiendomsforvaltning HSH
T: 940 22 510
M: frode@hsh-as.no

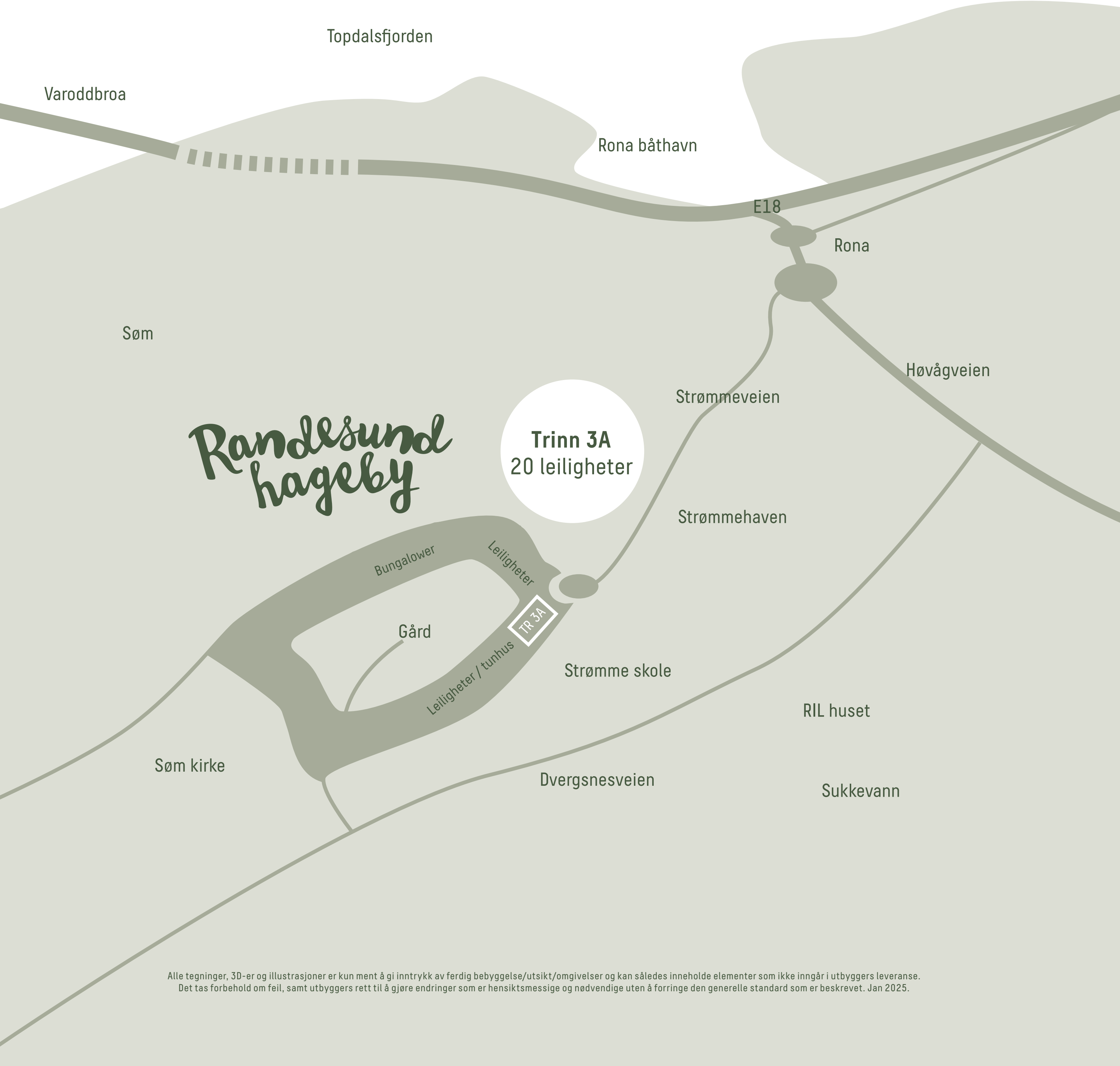
Ole Kristian Kristiansen
Eiendomsmegler MNEF
T: 404 08 610
M: okk@em1sr.no

Ikke nøl. Ta kontakt når du lurer på noe. Vi kommer gjerne hjem til deg og forteller mer om Randesund Hageby og gir gratis takst av din nåværende bolig.

Du kan lese mer om oss på randesundhageby.no. Hvis du vil kan du også følge oss på facebook.com/randesundhageby for oppdaterte nyheter.

Markensgate 42, 6.etg
4612, Kristiansand

Skippergata 59,
4662 Kristiansand



Alle tegninger, 3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet. Jan 2025.